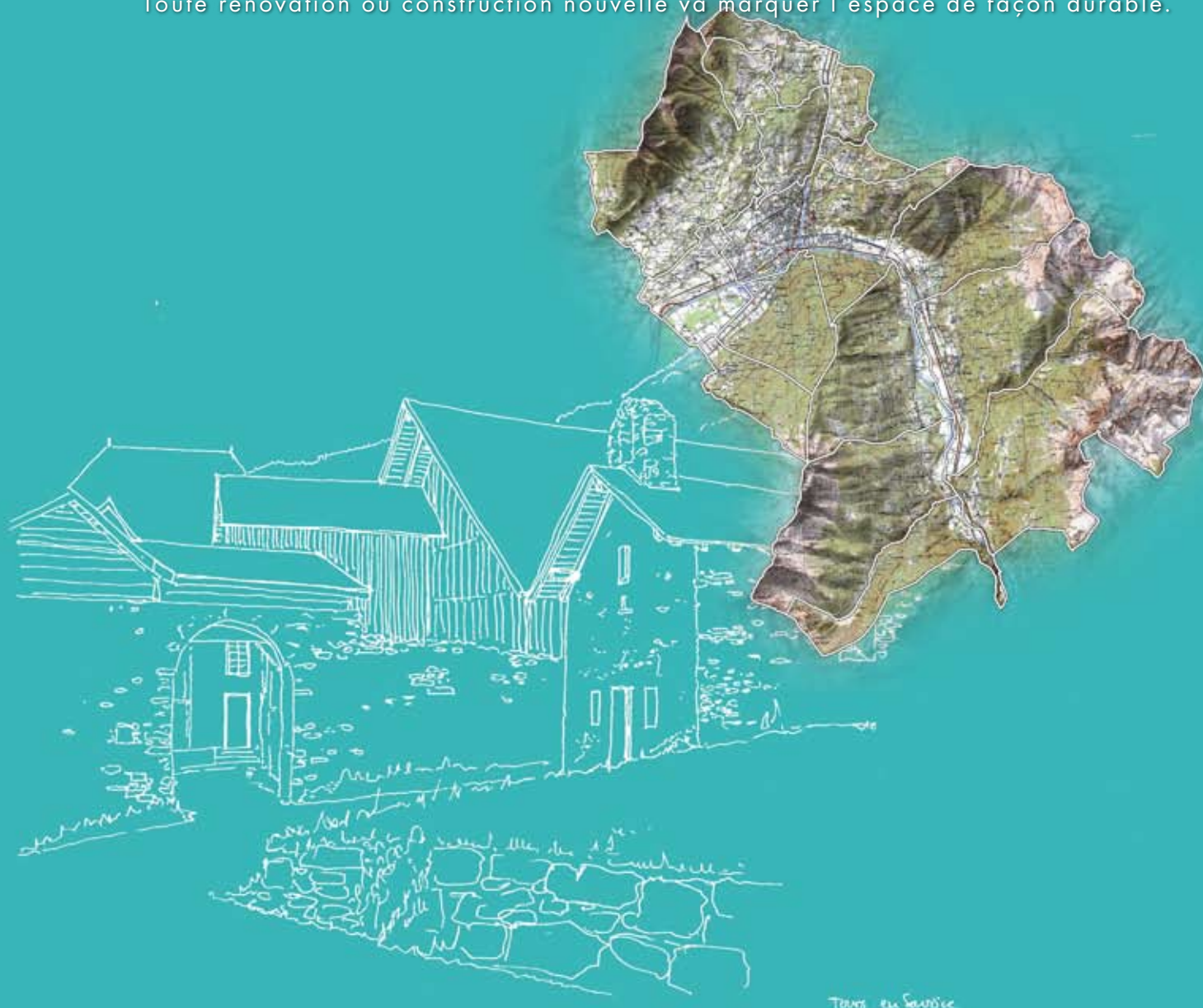


CAHIER D'ARCHITECTURE DE LA REGION D'ALBERTVILLE

Toute rénovation ou construction nouvelle va marquer l'espace de façon durable.



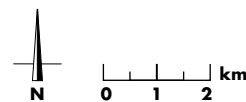
Tours en Service



Des paysages de caractère

Chaque paysage possède un trait physique distinctif, ou mieux une personnalité susceptible de susciter familiarité ou étrangeté. La région d'Albertville présente des paysages variés, des zones de peuplement diffus perchées sur les coteaux où la nature est encore préservée, des zones plus urbanisées où l'activité a nécessité des bâtiments idoines et des logements.

Pour plus de précisions, se référer page 6 du document général.



Cartes IGN au 1 : 25 000 n° 3432ET et 3531OT
réduites à l'échelle du 1 : 140 000
© IGN - Paris - autorisation n°50.7463
Reproduction interdite

Voilà nos paysages que des générations ont soigneusement construits et entretenus par leur savoir-faire, pour mieux y vivre.



Albertville

A. Une confluence vitale

L'habitat dense et les activités sont principalement concentrés à Albertville, à la confluence des grandes vallées de communication (Combe de Savoie, Val d'Arly et vallée de Tarentaise).



Esserts-Blay

B. Une agriculture préservée

La lisibilité générale du paysage est facilitée par les continuités, agricoles dans la plaine et forestières sur les versants.



Montailleur

C. Des coteaux habités

L'habitat rural et urbain reste groupé en villages et hameaux, profitant des plateaux et replats ensoleillés à flanc de talus, ou égrenés en piémonts, au carrefour des anciennes voies et des vallons torrentiels.



Belle Étoile - Mont Mirantin

D. Des horizons bien délimités

La perspective rectiligne de la vallée est renforcée par le parallélisme des talus montagnards, du réseau viaire et de la rivière Isère. Les sommets et cols environnants (Grand Arc, Grand Roc, Tamié...) ou lointains (Charvin, Mont-Blanc, Sambuy...) forment des points d'appel visuels à connotation naturelle.



Thénésol

E. Une vallée intermédiaire

Vallée encaissée, creusée par le torrent de l'Arly, bordée à l'est par le massif du Beaufortain et à l'ouest par celui des Bornes. La perspective de fond de vallée est étroite et fermée au nord, par la colline de la forêt de l'Alliat.

L'habitat diffus ou groupé en hameaux s'est réfugié sur des adoucissements de pente des versants, plutôt en adret.



Albertville, vers Tours

F. Une vallée sculptée par l'Isère

Bordée à l'est par le massif du Beaufortain et à l'ouest par celui du Grand Arc, sa perspective est compartimentée longitudinalement par des resserrlements de la plaine (collines de Chantemerle et de la Roche), ou verticalement par des rebords de plateaux (Esserts-Blay).

Malgré la vocation agricole de la plaine et la présence de vignes ou vergers en coteaux, l'image du secteur est fortement marquée par l'étalement urbain et l'activité industrielle, tandis que la présence de l'Isère, pourtant géographiquement déterminante, reste peu sensible.



Chantemerle

G. Des monuments signes

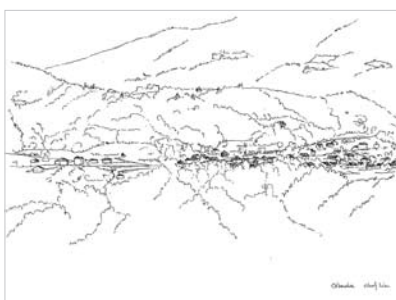
Les modelés du relief qui "segmentent" la vallée, servent de promontoires à des points d'appel visuels à connotation culturelle (châteaux de Chantemerle et de Blay, oratoire de ND des Neiges).



Les villages : une trame vivante

Témoignage d'une organisation spontanée dans le paysage durant des siècles, les groupements de bâtiments ruraux représentent un patrimoine de qualité. La physionomie générale des villages exprime une certaine cohérence du fait de la structure interne des groupements et de l'unité d'aspect des constructions. Voici plusieurs villages de la région d'Albertville, tous implantés dans des contextes différents. Ils diffèrent par leur importance et la disposition des constructions qui les composent.

Ces constructions plus ou moins proches les unes des autres, ainsi que les espaces privés ou communaux qui les entourent, déterminent ce que l'on appelle "le tissu bâti".



Les villages sont des lieux d'animation et de services qui ponctuent le territoire.

Leur caractère est à renforcer. La préservation de leur silhouette et la maîtrise de leur extension bâtie sont un enjeu pour l'image du pays.

Chacun de ces villages constitue un ensemble particulier dans lequel toute construction nouvelle aura à s'inscrire avec justesse.

Cevins chef-lieu

L'occupation des coteaux bien exposés est réalisée au départ par regroupements autour de quelques fermes. L'ère moderne étend l'urbanisation au fur et à mesure de la déprise agricole et du déplacement des axes de circulation vers la rivière. Les espaces libres constituent autant de respirations entre les hameaux.

Cevins, hameau le Villard

Les hameaux au-dessus de la vallée sont pour la plupart encore préservés ; les restaurations et transformations du patrimoine rural peuvent conserver l'intérêt esthétique du bâti par l'utilisation des matériaux et techniques traditionnelles.

La Bâthie, hameau de Langon

La fonction engendre des formes d'adaptation du bâtiment aux contraintes du lieu et du climat. Ainsi cette grange possède un large auvent protecteur surplombant la voie publique au-dessus de l'ouverture d'entrée du foin.

Tours en Savoie

Le long des voies historiques, le paysage urbain est autant civil que religieux. Le marquage entre l'espace public et l'espace privé est réalisé par une petite murette de pierre sèche. La route est étroite, peu adaptée au trafic automobile ; elle constitue un espace de civilité.

Césarches, Le Grand Village

Les villages se tiennent sur les replats dominant les rivières, dans une continuité linéaire en dessous des forêts, le long des chemins ruraux. Ce mode d'implantation concerne aussi Venthon, Pallud, Thénésol et Mercury.



Une identité reconnue : le bâti traditionnel



Le patrimoine bâti s'est construit sur un mode de vie, avec des façons de faire propres à la région d'Albertville. Il est important pour l'évolution ou la création du bâti, de prendre conscience de la richesse de l'habitat ancien et de comprendre ce qui a conditionné sa forme et son implantation.

Cacher cette mémoire serait exposer les habitants à la perte de leur identité collective.

Les vallées de l'Isère, de l'Arly et la Haute Combe de Savoie ont subi des influences diverses, soit par l'histoire de leur occupation, soit par leur emplacement géographique sur les voies de passage.

Les contreforts des Bauges se caractérisent par leur parenté avec l'archétype bauju : "toiture asymétrique, de grande dimension, croupes".

Les volumes des bâtiments placés sur les coteaux du Beaufortain et du Grand Arc sont caractéristiques de l'habitat montagnard :

- faitage symétrique perpendiculaire aux courbes de niveau,
- pignons en remplissage bois,
- soubassements maçonnés.

La présence du bois dans l'architecture des coteaux est prépondérante dans le patrimoine agricole.

Les parties en maçonnerie enduite sont réservées aux habitations, les étables et caves restent en pierre apparente, les combles sont habillés en bardage bois, transformable.





Construire une maison aujourd'hui

Construire votre maison, c'est habiter un lieu qui vous ressemble en même temps qu'il s'inscrit dans un environnement.

Déterminez vos besoins, "votre manière d'habiter", et n'hésitez pas à mettre sur papier tous vos rêves...

Vous allez définir votre projet : disposition des lieux, utilisation judicieuse des surfaces, organisation des volumes intérieurs, aspect extérieur..., en tenant compte du climat et du site dans lequel votre construction va s'intégrer.

Son orientation, son architecture, le choix des techniques des matériaux de construction, le type de chauffage sont à étudier avec le souci de limiter au maximum votre future consommation d'énergie ainsi que l'ensemble des frais d'entretien. Développez votre créativité en étant conscient que la maison aura à s'intégrer dans le paysage et les bâtiments alentour.

Implanter sa maison

Choisir un terrain, c'est opter pour un cadre de vie. Chaque terrain est un cas particulier à étudier.

Observez le tout et les détails ; visitez le terrain à différentes heures de la journée, observez le déplacement du soleil, sentez le vent, regardez le paysage, les maisons voisines.

Orientation

Pour des raisons climatiques de bon sens, la maison est souvent orientée de façon à présenter une façade très fermée au nord et une façade largement ouverte au sud.

Si votre terrain dispose d'une belle vue, concevez votre maison et disposez les ouvertures en fonction de ce paysage.

Adaptation au sol

Selon que votre terrain est pentu ou plat, il va déterminer le type de terrassements à faire. On adapte la maison au terrain et non le terrain à la maison.

Si le terrain est pentu, profitez au mieux du dénivelé naturel, plutôt que de terrasser le sol pour poser un "modèle" pour terrain plat.

Accès

Limitez la longueur des accès autant par économie que pour ne pas consommer d'espaces naturels en pénalisant le terrain.

Les ouvertures

Les proportions des ouvertures et le jeu des pleins et des vides sur la façade comptent pour beaucoup dans l'équilibre du bâtiment.

- Caractérissez chaque ouverture en fonction de son usage.
- Jouez sur le contraste entre la façade sud, généreusement ouverte, et la façade nord, plus fermée.
- Positionnez les ouvertures pour cadrer les vues sur le paysage.

Les couleurs des façades

Le village traditionnel est un lieu polychrome où les couleurs s'expriment avec cohérence et harmonie et révèlent la qualité du paysage construit.

Tout projet de coloration doit respecter le principe de composition de la façade et s'inscrire dans la logique d'une harmonie colorée à l'échelle du village.

Les abords

La qualité des abords de sa maison, c'est le plaisir de soi et le plaisir de tous.

L'aménagement des abords permet de traiter la liaison entre le bâtiment et son terrain et de créer des espaces de transition entre le privé et le public.

- Plantez selon vos goûts en donnant la priorité aux plantes locales. Chaque jardin, quelle que soit sa taille, est susceptible de mettre en valeur le patrimoine naturel de la région d'Albertville.
- Les clôtures, quand elles existent, marquent artificiellement le paysage. Si vous y tenez, utilisez des clôtures discrètes : recherchez des matériaux et des formes de clôtures qui s'accordent avec le voisinage. Préférez les plantations d'essences locales aux "haies de thuyas".
- Créez des espaces extérieurs intimes à l'abri des vues, en utilisant les dispositions du plan de la maison, l'implantation des annexes et l'écran que forment les arbres et les plantations.

Les annexes et les abris

- Trouvez des zones abritées qui sont utiles pour le rangement (bois, outils, mobilier de jardin...) et pour se protéger du soleil ou de la pluie (terrasse abritée, véranda, pergola...).
- Point de repère sur la façade, l'entrée marque le passage de l'extérieur à l'intérieur. Pour un meilleur confort, l'accès pourra être abrité : avancée du toit, porche, marquise, auvent... Ces dispositions d'une grande utilité permettent par ailleurs d'animer la façade par le jeu des avancées et des retraits.



Restaurer une maison de pays

Une maison ancienne nous charme car elle est particulière, unique et qu'elle a une histoire.

Elle fait partie de notre patrimoine.

Restaurer, c'est donner une nouvelle vie à un bâtiment en respectant son âme et son histoire.



Pour adapter une maison à des besoins nouveaux, il faut d'abord bien observer ce qui fait son caractère :

- bien comprendre les procédés constructifs pour rester en cohérence avec le bâtiment,
- tirer le meilleur parti de l'existant : volumes, toitures, couvertures, matériaux et abords, qui seront conservés dans la mesure du possible,
- mettre l'accent sur les éléments d'architecture remarquables qui sont à préserver,
- accepter dans l'ancien, l'absence de régularité géométrique, qui fait la singularité de la maison (murs courbes, faux aplombs, ouvertures de dimensions variées).

Les proportions

Ces maisons sont souvent remarquables dans leurs proportions et la composition de leurs façades.

- S'il y a création d'ouvertures, rester cohérent avec les règles de composition de la façade.
- S'il y a agrandissement, respecter la simplicité des formes d'origine.
- À l'intérieur, on sera vigilant sur le cloison-



nement qui va modifier les proportions des pièces et leur éclairage naturel.

Les façades

Les revêtements sont très importants dans la perception du bâtiment : enduits, décors peints, bardages, couvertures, végétation grimpante... sont à conserver.

Les détails

Ce sont les détails souvent façonnés par la main de l'artisan qui font la richesse des maisons. Conservez et mettez en valeur les éléments remarquables (balcons, cheminées, escaliers, bardages, portes et fenêtres, volets, encadrements de baies, four à pain, parquets, carrelages, pierres...).

Les espaces remarquables

Il peut être intéressant que certains espaces initiaux soient conservés, quel que soit leur nouvel usage : l'ancienne cuisine, les caves voûtées, l'étable, la grange...

Construire en respectant l'environnement

Pour un développement durable, il convient de respecter les paysages, mais aussi l'environnement.

Pour cela, privilégions les énergies renouvelables aux énergies fossiles.

Bien concevoir pour mieux vivre

Dès la conception des plans de votre habitation, quelques principes simples, sans surcoût dissuasif, permettent de réaliser des économies d'énergie.

Ainsi, une structure compacte d'habitation limite les déperditions de chaleur.

Le choix des matériaux de construction (parpaing, brique alvéolaire, ossature bois) et des isolants (isolants classiques : laine de verre, laine de roche, polystyrène ; isolants sains : ouate de cellulose, laine de chanvre, liège...) est primordial. Ce sont eux qui vont permettre d'avoir une habitation peu consommatrice en énergie, pour le confort d'hiver comme pour le confort d'été. Certains procédés permettent d'obtenir une maison "qui respire", c'est-à-dire qui régule l'hygrométrie.

Des vitrages performants, à isolation renforcée, permettent de réduire considérablement les déperditions de chaleur.

Enfin, le plancher chauffant hydraulique est actuellement reconnu comme le moyen de transmission de chaleur le plus confortable et le plus économique.

Économiser l'eau en récupérant l'eau de pluie

Les besoins en eau augmentent tout comme son prix, tandis que les ressources se font de plus en plus rares. Il faut savoir qu'on peut récupérer l'eau de pluie de la toiture pour alimenter les toilettes, arroser le jardin, laver la voiture..., en la canalisant dans des gouttières qui sont reliées à une cuve intérieure ou extérieure.

Le chauffage et l'eau sanitaire

Le chauffe-eau solaire

Les capteurs solaires, intégrés si possible en toiture, convertissent l'énergie solaire en chaleur. Celle-ci est transmise au ballon d'eau chaude sanitaire. Un chauffe-eau solaire permet de couvrir environ 50% de vos besoins d'eau chaude sanitaire. Une chaudière ou une résistance électrique assure le complément d'énergie.

Un chauffe-eau solaire s'intègre facilement aux bâtiments existants.

La géothermie

La pompe à chaleur est une solution performante pour récupérer la chaleur de la terre, de l'air et de l'eau. Cette énergie, prélevée gratuitement dans la nature, peut servir à chauffer votre logement via un compresseur et un évaporateur. C'est un système de chauffage électrique performant.

Solaire ou bois ?

Le chauffage solaire

L'énergie récupérée par les capteurs solaires peut également être transmise à une dalle chauffante ou à des radiateurs basse température. Le complément d'énergie, en cas de non ensoleillement, sera assuré par une chaudière d'appoint ou par un système indépendant (poêle, convecteurs).

Ce type d'installation s'adresse particulièrement aux constructions neuves ou faisant l'objet de réhabilitations importantes.

Le chauffage automatique au bois

Se chauffer au bois, en ayant une souplesse d'utilisation équivalente à celle d'un système de chauffage classique de type gaz ou fioul, est aujourd'hui possible grâce aux granulés de bois. Stockés dans un silo, ils sont entraînés automatiquement par une vis sans fin au foyer de la chaudière ou du poêle.

À la demande du Conseil général de la Savoie, ce document a été élaboré par le Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie (CAUE), avec le concours de l'architecte consultant et du Territoire de Développement Local d'Albertville-Ugine.

Le CAUE de la Savoie a pour mission de développer l'information, la sensibilité et l'esprit de participation du public dans le domaine de l'architecture, de l'urbanisme et de l'environnement.

L'objectif de ce cahier est d'inciter chacun à améliorer et à accompagner les évolutions de notre cadre de vie en faisant preuve de créativité.

Vous voulez construire, rénover, aménager, agrandir...

**un architecte consultant
est à votre disposition gratuitement,
sur rendez-vous.**

Territoire de Développement Local d'Albertville-Ugine :

495 avenue Pringolliet - BP 24 - 73401 Ugine - Tél. 04 79 89 56 95

Adressez vous à votre mairie

Communauté de communes de la région d'Albertville :

47, avenue Jean Jaurès - 73200 Albertville - Tél. 04 79 10 48 48

Albertville : Tél. 04 79 10 43 00

Allondaz : Tél. 04 79 37 05 41

La Bâthie : Tél. 04 79 31 00 43

Cesarches : Tél. 04 79 32 10 97

Cevins : Tél. 04 79 38 20 28

Esserts-Blay : Tél. 04 79 31 00 75

Gilly-sur-Isère : Tél. 04 79 32 04 07

Grignon : Tél. 04 79 32 47 29

Mercury : Tél. 04 79 32 30 17

Monthion : Tél. 04 79 31 30 46

Pallud : Tél. 04 79 32 09 50

Rognaix : Tél. 04 79 38 21 94

Saint-Paul-sur-Isère : Tél. 04 79 38 20 83

Thénésol : Tél. 04 79 37 65 29

Tours-en-Savoie : Tél. 04 79 31 00 73

Venthon : Tél. 04 79 32 23 82

Conseil d'Architecture, d'Urbanisme et de l'Environnement de la Savoie :

B.P. 1802 - 73018 Chambéry Cedex - Tél. 04 79 60 75 50

Association Savoyarde pour le Développement des Énergies Renouvelables :

Maison des énergies - 562, avenue du Grand Arietaz - 73000 Chambéry - Tél. 04 79 85 88 50

Service Départemental de l'Architecture et du Patrimoine :

1, rue des Cévennes - BP 1131 - 73011 Chambéry Cedex - Tél. 04 79 71 74 99

Syndicat mixte Arlysère :

45, avenue Jean Jaurès - 73200 Albertville - Tél. 04 79 10 01 80

Avec la participation de Francis Pannier, architecte consultant.