# 1.Informations

*Catégorie :* habitat groupé et collectif (construction neuve)

*TITRE :* LE PETIT LEYSSE

|  |  |
| --- | --- |
| *Localisation* | SAINT-ALBAN-LEYSSE (73) |
| *Programme* | 36 logements sociaux : dont 27 en locatif social et 9 en accession sociale à la propriété |
| *Maîtrise d’ouvrage* | OPAC de la Savoie |
| *Maîtrise d’Œuvre* | PateyArchitectes STEBAT (B.E. structure)ADF (B.E. fluides) |

# 2.Texte projet candidats (554 caractères espaces compris)

En balcon sur la rivière La Leysse, le terrain est empreint d’une forte identité de friche industrielle placée en bordure de l’eau pour y puiser la force vive.

Le bâti neuf abrite l’ensemble des logements surplombant le cours d’eau. Côté rue, les volumes existants abritent des celliers et caves. La structure bois de la coursive permet d’introduire des matières locales et biosourcées.

Tous les logements sont traversants. Ils sont ouverts vers le Sud et dotés de loggias qui surplombent la rivière. Ils possèdent de nombreux rangements dans le bâtiment.