



14		CANDIDAT : Emmanuel RITZ	
		LIEU DU PROJET : ST GERMAIN <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> LA CHAMBOTTE	

## PROJET DE CAHIER DES CHARGES ENVIRONNEMENTAL

Les performances et les objectifs proposés sont les suivants :

### PROGRAMME

3 logements individuels groupés type T4 ou T5 intégrés dans la pente

Maître d'ouvrage	SCI Braissand
Maître d'oeuvre	Ritz architecte

### PARTI D'AMENAGEMENT

Le projet se situe au lieu dit Montdurant.

Le hameau est situé sur le versant Ouest de la Charbonnière et domine le chef lieu.

Le terrain est occupé aujourd'hui par une ancienne bâtisse à vocation agricole. Cette construction ne présente pas de qualités architecturales et patrimoniales suffisantes pour envisager sa conservation et sa réhabilitation.

Le projet de logements est conçu dans un volume offrant les mêmes caractéristiques de compacité et de densité que l'existant démolé.

La volonté est de proposer un groupement des maisons qui permette un projet dense mais très individualisé.

Les maisons sont organisées en lanières et disposées Est Ouest.

Elles composent avec les données du site :

- Le terrain est orienté Nord-Sud, limité par la voie communale à l'Est et un talus présentant une très forte déclivité à l'Ouest . Cette orientation offre une vue de qualité, plongeante sur le chef lieu.
- A l'Ouest les espaces de jour se prolongent à l'extérieur par une terrasse et un jardin en gradins, intégré dans la pente face au " grand paysage ".
- A l'Est, côté voirie, le logement a une entrée privative et un garage.

Un travail est réalisé sur les murets, prolongements des refends entre deux habitations et soutènement pour la réalisation des jardins en gradins.

#### NOTE

Les études d'esquisse ont été réalisées antérieurement à l'application de la nouvelle réglementation handicapée (arrêté du 1er août 2006)

Elles devront donc être reprises en fonction des nouvelles exigences :

- création d'une unité de vie au niveau de l'entrée (suppression des demi-niveaux)

Le projet sera modifié en conséquence, l'aménagement et la distribution intérieure vont évoluer mais le parti architectural reste le même.

### ECO-CONSTRUCTION

- Architecture bioclimatique
- Logements traversants, bien aérés
- Bonne adaptation à la topographie du terrain avec implantation en terrasse
- Pas d'ouvertures en façade Nord pour minimiser les déperditions thermiques
- Ouvertures au Sud (redans) pour apport thermique gratuit et à l'Ouest avec brise-soleil orientable
- Utilisation du bois comme matériau principal – principe ossature bois sur soubassement béton pour les parties enterrées / mise en œuvre éventuelle de l'ossature bois entre refends béton / ce point est à préciser
- Valorisation de la filière bois
- Chantier sec, à faible nuisance, faisant appel à la préfabrication et par conséquent à un gain de temps

### ECO-GESTION

Gestion de l'énergie

- Vitrage à faible déperdition,
- Proposition d'installation de panneaux solaires, photovoltaïques et/ou thermiques (eau chaude sanitaire)
- Bon éclairage naturel des logements, minimisant l'éclairage artificiel
- Isolation thermique
- Etude particulière de l'étanchéité à l'air
- Etude spécifique de la VMC pour choix entre les systèmes suivants : hydro réglables, double flux, puit canadien
- Equipement électrique à la livraison avec lampes fluorescentes
- Mode de production du chauffage adapté

Gestion des déchets

- Disposition très fonctionnelle des emplacements de collecte des déchets (locaux collectifs pouvant être équipés pour le tri des ordures ménagères)

Gestion de l'entretien et de la maintenance

- Utilisation éventuelle d'essences de bois naturellement en classe III, ne nécessitant pas de peinture ou de lasure
- Les végétaux des espaces verts seront adaptés au climat et peu gourmands en eau
- Récupération des eaux de pluie éventuellement

### CONFORT

- Confort hygrothermique maîtrisé et de qualité
- Confort acoustique des logements
- Confort visuel : chaque habitation a une vue dégagée à l'Ouest sur le paysage, et aucun vis-à-vis sur la zone "vie" de son voisin

### SANTE

- Les espaces intérieurs des logements seront éclairés naturellement et bien ventilés
- Les matériaux utilisés dans les logements respectent les normes d'hygiène et seront d'entretien facile
- Les logements sont de plain-pied et disposent d'un jardin privatif

