

PROGRAMME

- Logements intermédiaires : en partie pour des personnes âgées, pour des familles et des logements temporaires pour travailleurs
- Ateliers d'artisanat : développement des activités de la filière bois Chartreuse (pépinière de talents)
- Salle commune aux logements : pour le développement des activités de maintien du lien social

CONTEXTE URBAIN

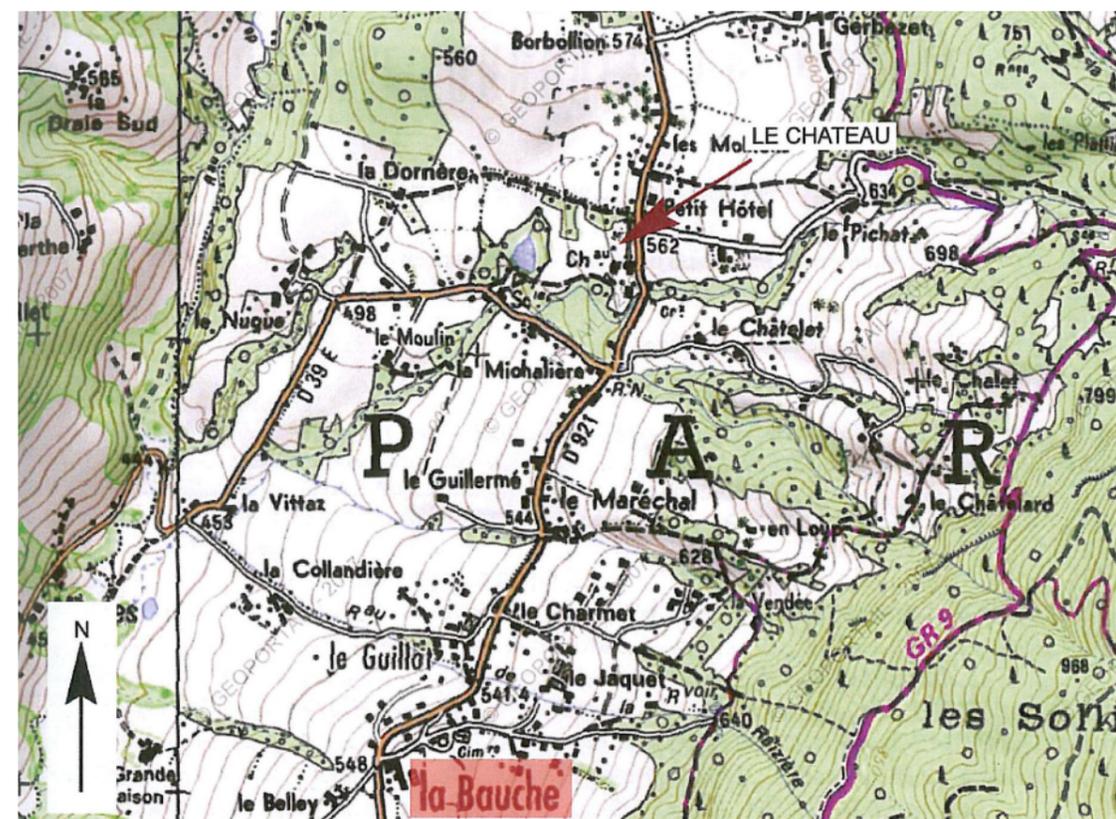
Projet de logements à proximité immédiate du parc du Château de La Bauche.

Terrains en cours d'évaluation par la commune.

Idée de continuité du développement de la zone : limitation du mitage du territoire en concentrant un ensemble d'équipements et de logements autour de la zone de loisirs en cours de création.

DISPOSITIONS ÉNERGÉTIQUES

- profiter du réseau de chaleur existant, et de la zone de traitement des eaux en cours de réalisation
- apports d'air via un puits canadien et ventilation double flux avec échangeur à plaques
- capteurs solaires pour ECS
- utilisation de techniques régionales de construction en béton et bois :
 - o réinterprétation du tavaillon, mise en oeuvre d'une technique de construction avec forte inertie
 - o réinterprétation du mur trombe avec des techniques contemporaines
 - o murs en brique de terre cuite avec insertion de conduits de chauffage



Situation de l'étude proposée : La Bauche – 73 – 1/10000^e (haut) et 1/4000^e (bas)

